

คู่มือฉบับ



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลนาชุมแสง

เรื่อง บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปีภาษี พ.ศ.๒๕๖๕

.....

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรืออาคารชุด อัตราที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง นั้น

งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลนาชุมแสง จึงได้จัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ในเขตตำบลนาชุมแสง ประจำปี ๒๕๖๕ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ที่แนบท้ายประกาศนี้

ทั้งนี้ ขอให้ท่านตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในครอบครองของท่านว่าถูกต้องหรือไม่ หากตรวจสอบแล้วเห็นว่าข้อมูลไม่ถูกต้องหรือมีการเปลี่ยนแปลง ขอให้ท่านแจ้งเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบแก้ไขภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันปิดประกาศ และ/หรือ วันที่ท่านได้รับหนังสือแจ้งรายการบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลนาชุมแสงได้จัดส่งให้ท่านโดยตรง

อนึ่ง หากท่านไม่ดำเนินการแก้ไขภายในกำหนดเวลา ๓๐ วัน นับตั้งแต่ปิดประกาศ และ/หรือ วันที่ท่านได้รับหนังสือแจ้งแบบบัญชีรายการประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี พ.ศ.๒๕๖๕ (ภ.ด.ส.๑) องค์การบริหารส่วนตำบลนาชุมแสง จักถือว่าข้อมูลตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ที่ได้สำรวจ จัดทำ ถูกต้องครบถ้วนแล้วและจักได้นำไปประเมินภาษีให้ท่านต่อไป

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายวีระพรณ ประทุมบุญ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาชุมแสง



คู่มือฉบับ

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลนาชุมแสง

ที่ ขก ๘๑๕๐๒ / ๒๕๕

วันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขอประกาศบัญญัติราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ขององค์การบริหารส่วนตำบลนาชุมแสง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕

เรียน นายกองการบริหารส่วนตำบลนาชุมแสง

๑. เรื่องเดิม

ตามที่กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลนาชุมแสง ได้ดำเนินการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลนาชุมแสง อำเภอภูเวียง จังหวัดขอนแก่น เพื่อนำมาจัดทำรายการแบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) นั้น

๒. ข้อเท็จจริง

กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลนาชุมแสง ได้ดำเนินการจัดทำบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) โดยแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและรายการอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อประกาศบัญชีดังกล่าว ณ สำนักงานหรือที่ทำการองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นหรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควร ไม่น้อยกว่าสามสิบวันและจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แต่ละรายตามประกาศบัญชีดังกล่าวทราบ ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕

๓. ขอกฎหมาย/ระเบียบ/หนังสือสั่งการ

- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๕ มาตรา ๓๖ และมาตรา ๓๙ มาตรา ๔๐ มาตรา ๔๑ มาตรา ๕๕ มาตรา ๕๖ มาตรา ๕๗ และมาตรา ๙๖
- พระราชกฤษฎีกากลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓
- กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
- หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๗๒๐ ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๔
- หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๑๔๘๘ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๔
- หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๑๖๗ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๔

๔. ข้อเสนอแนะพิจารณา

เพื่อถือปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๕ มาตรา ๓๖ และมาตรา ๓๙ มาตรา ๔๐ มาตรา ๔๑ มาตรา ๕๕ มาตรา ๕๖ มาตรา ๕๗ และมาตรา ๙๖ และระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๓ กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลนาชุมแสง จึงขอประกาศรายการบัญชีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ และจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายตามประกาศบัญชีดังกล่าวทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(นางสาวต๋มทอง สิทธิไกรพงษ์)
ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

เพื่อโปรดพิจารณา

(นางรุ่งทิวา พิขุนทด)
ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

(นางอรุณี ภูขมศรี)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลนาชุมแสง

คำสั่งนายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาชุมแสง

(นายวีระพรธณ ประทุมบุญ)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาชุมแสง